Министерство по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины

ПРИКАЗ

от 16.12.2009 N 396

Зарегистрирован в Министерстве

юстиции Украины

29 января 2010

за N 109/17404

**Об утверждении Положения о порядке передачи квартир (домов), жилых помещений в общежитиях в собственность граждан**

В соответствии с Законами Украины "О приватизации государственного жилищного фонда", "Об обеспечении реализации жилищных прав жителей общежитий ", Положением о Министерстве по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 12.05.2007 N 717, и с целью приведения в соответствие с законодательством собственных нормативно-правовых актов приказываю:

1. Утвердить Положение о порядке передачи квартир (домов), жилых помещений в общежитиях в собственность граждан, прилагается.

2. Департамента стратегического развития и жилищной политики (Ю. Д. Судникова) и Юридическому управлению (И. И. Крылова) подать этот приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Украины в установленном законодательством порядке.

3. Приказ Государственного комитета Украины по жилищно-коммунальному хозяйству от 15.09.92 N 56 "Об утверждении Положение о порядке передачи квартир (домов) в собственность граждан "(с изменениями, внесенными согласно приказу Госжилкоммунхоза от 05.08.94 N 72, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 23.08.94 за N 201/411) признать утратившим силу.

4. Департамента стратегического развития и жилищной политики (Ю. Д. Судникова) довести настоящий приказ до сведения Совета министров Автономной Республики Крым, областных, Киевской и Севастопольской городских государственных администраций для использования в работе и дальнейшего доведения до сведения местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра И. В. Запатрина.

Министр А. Ю. Кучеренко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель исполнительного директора

Ассоциации городов Украины В. В. Кравченко

Заместитель Министра регионального

развития и строительства Украины Д. В. Исаенко

Президент Союза арендаторов

и предпринимателей Украины Виктор Хмилевский

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Министерства по вопросам

жилищно-коммунального

хозяйства Украины

16.12.2009 N 396

Зарегистрирован в Министерстве

юстиции Украины

29 января 2010

за N 109/17404

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи квартир (домов),

жилых помещений в общежитиях в собственность граждан

1. Положение о порядке передачи квартир (домов), жилых помещений в общежитиях в собственность граждан (далее - положение) определяет порядок передачи квартир многоквартирных домов, одноквартирных домов (далее - квартиры (дома)), жилых помещений в общежитиях, комнат в квартирах и одноквартирных домах, где проживают два и более нанимателей (далее - комнаты в коммунальных квартирах), которые используются гражданами на условиях найма, в собственность граждан.

2. В этом Положении приведенные ниже термины употребляются в таком значении:

общежитие коридорного типа - общежитие, поверх которого состоит из жилых комнат, которые имеют выход непосредственно к общего коридора (без тамбуров), и общедоступных помещений предназначенных для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания его жителей (кухни, санузла, душевой, прачечной, кладовой и т.п.);

вспомогательные помещения в общежитии - помещения, предназначенные для обеспечения эксплуатации общежития и бытового и санитарно-гигиенического обслуживания его жителей (душевые, прачечные, кухни, санузлы, лестничные клетки, вестибюли, переходные шлюзы, коридоры (находящихся за пределами комнат в общежитиях коридорного типа и за пределами жилого блока (секции)), колясочные, кладовые, мусорокамеры, чердаки, подвалы, шахты и машинные отделения лифтов, вентиляционные камеры и другие технические помещения через которые проложены сети коммуникаций, помещения теплопунктов, котельных, а также помещения, используемые для размещения обслуживающего общежитие персонала, складские помещения и т.д.), которыми пользуются все жители общежития;

жилой блок (секция) в общежитии - жилое помещение, состоит из нескольких жилых комнат, жители которых пользуются совместными подсобными помещениями. Принадлежность помещений к жилому блока (секции) определяется в соответствии с проектной документацией на общежитие; жилые помещения в общежитии - помещение общежития, предназначены для проживания граждан (комнаты, жилые блоки, секции);

нежилые помещения в общежитии - помещение административного, хозяйственного и другого назначения (для проведение культурно-массовых мероприятий и обучения, спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания и т.д.), входящих в жилой комплекса общежития, не относятся к жилищному фонду и является самостоятельными объектами гражданско-правовых отношений;

подсобные помещения - помещения квартир, коммунальных квартир, жилых блоков (секций), предназначенные для гигиенических или хозяйственно-бытовых потребностей жителей (ванна, туалет, душевая, помещение для стирки, кухня, кладовая), а также прихожая, внутреннеквартирный холл, коридор и т.д. Другие термины используются в значениях, определенных Законом Украины "Об объединении совладельцев многоквартирных домов" и ДБН В.2.2-15-2005 "Жилые дома. Основные.

3. Не подлежат приватизации объекты, определенные законами Украины "О приватизации государственного жилищного фонда", "Об обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий", "О перечне объектов права государственной собственности, не подлежащих приватизации " и другими законами.

4. Передача занимаемых квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах осуществляется в частную (общую совместную, общую долевую) собственность за письменному согласию всех совершеннолетних членов семьи, постоянно проживают в этих квартирах (домах), жилых помещениях в общежития, комнатах в коммунальной квартире, в том числе временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилье, обязательным определением уполномоченного собственника.

5. Передача жилья в собственность граждан осуществляется безвозмездно исходя из расчета санитарной нормы (21 квадратный метр общей площади на нанимателя и каждого члена семьи и дополнительно 10 квадратных метров на семью).

6. Определение общей площади объектов приватизации, передаются в собственность граждан:

6.1. Общая площадь квартиры (дома), которая передается в собственность, определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартиры, веранд, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов и террас, которые учитываются с использованием коэффициентов, определенных разделом 6 Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденной приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украина от 24.05.2001 N 127, зарегистрированной в Министерстве юстиции Украины 10.07.2001 за N 582/5773. Таким же образом определяется общая площадь жилого блока (секции) в общежитии в случае проживания в ней одной семьи.

6.2. В коммунальной квартире, жилом блоке (секции) в общежитии, где проживают два и более наниматели, общая площадь, передается в собственность граждан, определяется как сумма площадей занимаемых нанимателями жилых комнат (с учетом соответствующих коэффициентов площади расположенных в них веранд, застекленных балконов, лоджий, холодных кладовых, открытых балконов, лоджий и террас) и площади подсобных помещений, которая распределяется между всеми нанимателями пропорционально площади занимаемых ими жилых комнат. Пример исчисления общей площади коммунальной квартиры, жилого блока (секции) в общежитии, в которой (которому) проживают два и больше съемщиков, приведен в приложении 1.

6.3. При приватизации жилых помещений в общежитии коридорного типа в собственность жителям передаются только комнаты (С учетом соответствующих коэффициентов площади расположенных в них веранд, застекленных балконов, лоджий, холодных кладовых, открытых балконов и террас), которым предоставляются соответствующие номера.

7. Вспомогательные помещения передаются в общую совместную собственность граждан одновременно с приватизацией ими квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах бесплатно и отдельно приватизации не подлежат.

8. Если общая площадь квартир (домов), жилых помещений в общежития, комнат в коммунальных квартирах, подлежащих приватизации, соответствует площади, предусмотренной пунктом 5 настоящего Положения, указанные квартиры (дома), жилые помещения в общежитиях, комнаты в коммунальных квартирах передаются в собственность нанимателю и членам его семьи безвозмездно.

9. Если общая площадь квартиры (дома), жилых помещений в общежития, комнат в коммунальных квартирах меньше площади, которую имеет право получить семья нанимателя безвозмездно, у нанимателя и членов его семьи остаются на приватизационных депозитных счетах неиспользованные жилищные чеки, сумма которых определяется исходя из размера недостающей площади и восстановительной стоимости одного квадратного метра. Номинальная стоимость жилищного чека подлежит периодической индексации согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 27.04.94 N 248 "Об индексации номинальной стоимости жилищных чеков".

10. Если общая площадь квартиры (дома), жилых помещений в общежития, комнат в коммунальных квартирах, подлежащих приватизации, превышает площадь, которую имеет право получить семья нанимателя безвозмездно, наниматель осуществляет доплату. Сумма доплаты определяется произведением размера избыточной общей площади на стоимость одного квадратного метра.

11. Оплата стоимости избыточной общей площади приватизированного жилья может производиться гражданами в рассрочку на 10 лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 10 процентов суммы, подлежащей выплате. При этом гражданин дает органу приватизации письменное обязательство о погашении суммы стоимости, остающейся неуплаченной.

12. Независимо от размера общей площади безвозмездно передаются в собственность граждан объекты, определенные статьей 6 Закон Украины "О приватизации государственного жилищного фонда".

13. Приватизация квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах осуществляется уполномоченными на это органами, созданными местной государственной администрацией, и органами местного самоуправления, государственными предприятиями, организациями, учреждениями, в полном хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится государственный жилищный фонд (далее - орган приватизации).

14. Передача квартир (домов), жилых помещений в общежитиях которые на момент вступления в силу Закона Украины "О обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий " находились в коммунальной собственности, комнат в коммунальных квартирах в собственность граждан осуществляется на основании решений соответствующих органов приватизации, принимаемых не позднее месяца со дня получения заявления гражданина.

Передача жилых помещений в общежитиях, которые на момент вступления в силу Закона Украины "Об обеспечении реализации жилищных прав жителей общежитий " находились в государственной собственности, в собственность граждан осуществляется на основании решений органов местного самоуправления, которые принимаются не позднее месяца со дня получения заявления гражданина (после передачи / принятия общежития в собственность соответствующей территориальной общины). При этом орган местного самоуправления согласно статье 5 Закона Украины "Об обеспечении реализации жилищных прав жителей общежитий "должен принять решение о оставление целостного имущественного комплекса (здания, дома) в статусе "общежитие" и разрешить приватизацию его жилых и нежилых помещений.

Граждане, проживающие в общежитиях, находящихся в собственности предприятий, учреждений, организаций, образованных в процессе корпоратизации или приватизации, приобретают право на приватизацию занимаемых жилых помещений после передачи таких общежитий в коммунальную собственность и при условии, что они фактически проживают в таких общежитиях правомерно и длительное время (не менее пяти лет).

15. Подготовку и оформление документов о передаче в собственность граждан квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах может быть возложено на специально создаваемые органы приватизации (агентства, бюро, другие предприятия) (далее - орган по оформлению документов).

16. Передача квартир (домов), жилых помещений в общежитиях комнат в коммунальных квартирах в собственность граждан с доплатой, безвозмездно или с компенсацией в соответствии со статьей 5 Закон Украины "О приватизации государственного жилищного фонда" оформляется свидетельством о праве собственности на квартиру (дом), жилое помещение в общежитиях, комнату в коммунальной квартире, которое регистрируется в органах приватизации и не требует нотариального удостоверения.

17. Гражданин, изъявивший желание приватизировать занимаемую им и членами его семьи на условиях найма квартиру (дом), жилое помещение в общежитии, комнату в коммунальной квартире, обращается в орган приватизации, где получает бланк заявления и необходимую консультацию. Образец бланка заявления приведена в приложении 2.

18. Гражданином в орган приватизации представляются:

оформленное заявление на приватизацию квартиры (дома), жилого помещение в общежитии, комнаты в коммунальной квартире;

справка о составе семьи и занимаемые помещения;

копия ордера о предоставлении жилой площади (копия договора найма жилой площади в общежитии);

документ, подтверждающий неиспользования им жилищных чеков для приватизации государственного жилищного фонда;

копия документа, подтверждающего право на льготные условия приватизации;

заявление - согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на приватизацию квартиры (дома), жилых помещений в общежитии, комнат в коммунальной квартире.

За несовершеннолетних членов семьи нанимателя решение о приватизации жилья принимают родители (усыновители) или попечители. Согласие на участие в приватизации детей они удостоверяют своими подписями в заявлении возле фамилии ребенка. Если в возрасте от 14 до 18 лет (наступает неполная гражданская дееспособность лица), дополнительно к заявлению прилагается письменное нотариально заверенное согласие родителей (усыновителей) или попечителей.

Принятые документы регистрируются органом приватизации в отдельном журнале.

Форму журнала регистрации заявлений и принятых документов приведены в приложении 3.

19. Справка о составе семьи и занимаемые помещения (далее - справка) берется гражданином на предприятии (организации), обслуживает жилой дом, общежитие.

В справке указываются члены семьи нанимателя, зарегистрированных и живут вместе с ним, а также временно отсутствующие лица, за которыми сохраняется право на жилье.

В справке также указываются новорожденные, и на них учитывается норма площади, передаваемой бесплатно.

Сведения о занимаемые арендатором помещения и их площадь заполняют согласно инвентаризационными материалами, хранятся на предприятии (организации) по обслуживанию жилья. При отсутствии инвентаризационных материалов или несоответствия их информации фактическому состоянию, что вызвано проведением ремонта или реконструкции дома (общежития), при необходимости уточнения данных для приватизации (в том числе нумерации комнат в общежитии) предприятие (организация) по обслуживанию жилья восстанавливает инвентаризационные материалы через бюро технической инвентаризации.

Образец справки о составе семьи нанимателя квартиры (Одноквартирного дома) и занимаемые ими помещения приведены в приложении 4.

Образец справки о составе семьи нанимателя квартиры (дома), жилого блока секции в общежитии, где проживают два и более нанимателей, и занимаемые ими помещения приведены в приложении 5.

Образец справки о составе семьи гражданина, проживающего в жилом помещении в общежитии, и занимаемые ими помещения приведены в приложении 6.

20. Документом, подтверждающим неиспользования гражданином жилищных чеков для приватизации государственного жилищного фонда, является справка с предыдущих мест жительства (после 1992 года) по неиспользование права на приватизацию государственного жилищного фонда.

21. Орган приватизации, в случае необходимости, уточняет необходимые для расчетов данные в зависимости от состава семьи и размера общей площади квартиры, жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах, оформляет соответствующие расчеты и выдает распоряжение органа приватизации относительно квартир (домов), комнат в коммунальных квартирах или готовит проект решения органа местного самоуправления по жилых помещений в общежитиях.

Приложением к распоряжению органа приватизации (решение органа местного самоуправления) утверждается расчет стоимости избыточной общей площади квартиры (дома), жилищного помещение в общежитии, комнаты в коммунальной квартире приватизируется.

Образец распоряжения органа приватизации (относительно квартир (Домов), комнат в коммунальных квартирах), решение органа местного самоуправления (по жилых помещений в общежитиях) приведен в приложении 7.

Расчет стоимости избыточной общей площади квартиры (Дома), жилого помещения в общежитии, комнаты в коммунальной квартире, которое приватизируется, приведен в приложении 8.

При создании органа по оформлению документов эта работа выполняется указанным органом (кроме оформления распоряжения и решения).

22. На основании распоряжения органа приватизации (относительно квартир (домов), комнат в коммунальных квартирах), решение органа местного самоуправления (по жилых помещений в общежитиях) орган приватизации готовит и / или заказывает в бюро технической инвентаризации в соответствии с Инструкцией о порядке проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, утвержденной приказом Государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 24.05.2001 N 127, зарегистрированной в Министерстве юстиции Украины 10.07.2001 за N 582/5773, технический паспорт на квартиру, жилое помещение в общежитии, а на одноквартирный дом - технический паспорт на домовладения и в соответствии с пунктом 6.3 Временного положения о порядке регистрации прав собственности на недвижимое имущество, утвержденного приказом Министерства юстиции Украины от 07.02.2002 N 7 / 5, зарегистрированного в Министерстве юстиции Украины 18.02.2002 за N 157/6445, свидетельство о праве собственности на жилье и регистрирует его в специальной регистрационной книге квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих гражданам на праве частной (общей совместной, общей долевой) собственности.

Образец книги регистрации квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах, принадлежащих гражданам на праве частной (общей совместной, общей частичной) собственности, приведены в приложении 9.

В свидетельство о праве собственности на жилье вносятся хозяйственные постройки (помещения), находящиеся в пользовании лиц, приватизируют жилье, а именно сараи, гаражи, кладовые и т.д., которые расположенные на придомовой территории и не является самовольной построенными. Указанные хозяйственные здания (помещения) передаются в частную (общую совместную, общую долевую) собственность граждан одновременно с приватизацией ими квартир (домов), жилых помещений в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах бесплатно и отдельно приватизации не подлежат.

Органам приватизации рекомендуется проводить выдачу свидетельств о праве собственности на объекты недвижимого имущества на специальных бланках, образцы и описания которых утверждены приказом Министерства юстиции Украины от 22.04.2003 N 39 / 5, зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 22.04.2003 за N 318/7639.

23. Свидетельство о праве собственности на квартиру (дом), жилые помещения в общежитиях, комнату в коммунальной квартире подлежит обязательной регистрации в бюро технической инвентаризации.

Для осуществления государственной регистрации прав собственности на приватизированное жилье орган приватизации или орган оформления документов подает в бюро технической инвентаризации распоряжения органа приватизации (для квартир (домов), комнат в коммунальных квартирах), решение органа местного самоуправления (для жилых помещений в общежитиях), технический паспорт на квартиру, жилое помещение в общежитии, а на одноквартирный дом - технический паспорт на домовладение и два экземпляра свидетельства о праве собственности на жилье.

Директор Департамента

стратегического развития

и жилищной политики Ю. Д. Судникова

Приложение 1

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

ПРИМЕР

вычисления размера общей площади коммунальной

квартиры, жилого блока секции в общежитии,

в которой (которому) проживают два и более наниматели

В коммунальной квартире, жилом блоке секции в общежитии проживают (например) три наниматели и занимают комнаты таких размеров: первый - две комнаты суммарной жилой площадью 30 кв. м, второй - три комнаты суммарной жилой площадью 40 кв. м и третий - одну комнату жилой площадью 20 кв. м. Площадь подсобных помещений жилого блока (секции) составляет 45 кв. м.

В этих условиях общая площадь нанимателей будет составлять:

первого:

П1 = 30 + 45 х 30 = 30 + 15 = 45

------------------

30 + 40 + 20

второго:

П2 = 40 + 45 х 40 = 40 + 20 = 60

------------------

30 + 40 + 20

и третьего:

П3 = 20 + 45 х 20 = 20 +10 = 30

------------------

30 + 40 + 20

С учетом, что общая площадь блока (секции) равна 135 кв. м, которая приравнена к единице, доли приватизированной площади каждого совладельца составляют:

первого владельца 45 , то есть 3 доли

---- ---

135 9

второго владельца 60 , то есть 4 доли

---- ---

135 9

третего владельца 30 , то есть 2 доли

---- ---

135 9

Приложение 2

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

Руководителю органа

приватизации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от нанимателя, проживающего

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и

отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оформить передачу в частную (общую совместную, общую частичную) собственность квартиры, жилого помещения в общежитии, комнаты в коммунальной квартире (нужное подчеркнуть), что занимаю я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе с членами семьи на условиях найма.

Согласно Закону Украины "О приватизации государственного жилищного фонда "и" Об обеспечении реализации жилищных прав жителей общежитий "моя семья имеет право на бесплатную приватизацию жилья.

При оформлении квартиры (дома), жилого помещения в общежития, комнаты в коммунальной квартире (необходимое подчеркнуть) в общую долевую собственность прошу передать в частную собственность членам семьи в равных долях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченным собственником жилья определено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

1. Справку о составе семьи и занимаемые помещения;

2. Документ, подтверждающий неиспользования жилищных чеков для приватизации государственного жилищного фонда;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Руководитель предприятия

по обслуживанию жилья

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 3

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ

заявлений и принятых документов

Регистрационный Дата

регистрации Фамилия,

имя и отчесвто гражданина Перечень приятых документов Подпись гражданина Фамилия, инициалы и подпись лица, который осуществил регистрацию Примечания

1 2 3 4 5 6 7

 Приложение 4

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

СПРАВКА

о составе семьи нанимателя квартиры

(одноквартирного дома) и занимаемые

ими помещения

В квартире (доме) (нужное подчеркнуть) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ постоянно проживают и имеют право на приватизацию жилья

N

з/п Фамилия, имя

и отчесвто

зарегестрированных

в квартире Семейные отношения Год рождения Дата регистрации лица

Квартира (дом) состоит из \_\_\_\_\_\_\_ комнат жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_ Кв. м, кухни площадью \_\_\_\_\_ кв. м, ванны площадью \_\_\_\_\_ кв. м, уборные площадью \_\_\_\_\_ кв. м, коридора площадью \_\_\_\_\_ кв. м, веранды площадью \_\_\_\_\_ кв. м, встроенного помещения площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Квартира (дом) оборудована балконом, лоджией, террасой площадью \_\_\_\_\_ кв. м (имеющееся подчеркнуть).

Общая площадь квартиры (дома) \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

За нанимателем квартиры (дома) закреплена кладовая площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенной в подвале (цокольном этаже), сарай площадью \_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (другие здания и сооружения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для одноквартирных домов приводятся сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о хозяйственных здания и сооружения и придомовую территорию)

Одноквартирный дом требует ремонта, который предполагается выполнить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году.

Руководитель предприятия

по обслуживанию жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 5

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

СПРАВКА

о составе семьи нанимателя квартиры (дома),

жилого блока секции в общежитии,

где живут \_\_\_\_\_\_\_ нанимателей,

и занимаемые ими помещения

Квартира (дом), жилое блок (секция) (необходимо подчеркнуть) N \_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

является жилыми помещением общего заселения семьями-нанимателями, которые

занимают следующие помещения:

N

з/п Фамилия, имя

и отчество нанимателя Количество занимаемых жилых комнат и их площади Количество

других

закрепленных помещений и их площади Наличие

лоджий, балконов и террас, их площадь

1

2

Квартира (дом), жилое блок (секция) (необходимо подчеркнуть) имеет такие подсобные помещения общего пользования: кухня площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, ванная площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, уборная площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, коридор площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (другие помещения и их площадь)

Площадь подсобных помещений квартиры (дома), жилого блока (секции) (нужное подчеркнуть) общего пользования составляет \_\_\_\_\_ Кв. м. Члены семьи нанимателя, имеющих право на жилье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N

з/п Фамилия, имя

и отчество

зарегитсрированных в квартире,

жилом помещений

(комнате,

комнатах) общежития членов семьи Семейные отношения Год рождения Дата регистрации в комнате (комнатах) лиц

За нанимателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ закреплены: кладовая площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в подвале, сарай площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(другие здания и сооружения)

Реконструкция здания планом не предусмотрена.

Руководитель предприятия

по обслуживанию жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 6

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

СПРАВКА

о составе семьи гражданина, проживающего

в жилом помещении (комнате, комнатах)

в общежитии, и занимаемые ими помещения

В комнате (комнатах) общежития по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ постоянно проживают и имеют право на приватизацию жилья на момент вступления в силу Закона Украины "Об обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий"

N

з/п Фамилия, имя

и отчество

зарегестрированных

в жилом

помещении

(комнате,комнатах)

общежития членов семьи Семейные отношения Год рождения Дата регистрации в комнате (комнатах) лиц

Комната (комнаты) N \_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, оборудована балконом, лоджией, террасой площадью \_\_\_\_\_ кв. м (имеющееся подчеркнуть).

Общая площадь комнаты (комнат) \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Руководитель предприятия

по обслуживанию жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 7

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

РАСПОРЯЖЕНИЕ (РЕШЕНИЕ)

органа приватизации

(Органа местного самоуправления) \*

От нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

поступило заявление на приватизацию квартиры (дома), жилого помещение в общежитии, комнаты в коммунальной квартире (необходимо подчеркнуть), находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая (который) используется им и членами его семьи на условиях найма. Жители квартиры (дома), жилого помещения в общежития, комнаты в коммунальной квартире (необходимое подчеркнуть) согласно Законам Украины "О приватизации государственного жилищного фонда "и" Об обеспечении реализации жилищных прав жильцов общежитий "имеют (не имеют) (нужное подчеркнуть) льготу на безвозмездную передачу в собственность квартиры (дома), жилого помещение в общежитии, комнаты в коммунальной квартире. После расчетов и рассмотрения материалов по данному вопросу принято решение:

1. Просьбе нанимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) о приватизации квартиры (дома), жилого помещения в общежития, комнаты в коммунальной квартире (необходимо подчеркнуть), в которой (которому) он живет, находящийся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удовлетворить и передать указанную квартиру (дом), жилое помещение в общежитии, комнату в коммунальной квартире, (нужное подчеркнуть) в частную (общую совместную, общую долевую) собственность (нужное подчеркнуть).

2. Расчет площади приватизируемого безвозмездно, стоимости излишков общей площади квартиры (дома), жилого помещения в общежития, комнаты в коммунальной квартире утвердить (прилагается).

3. Сумму в размере \_\_\_\_ грн. за излишки общей площади гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уплачивает на расчетный счет N \_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (при оплате излишков площади в рассрочку указывается необходимость оформления обязательства о погашении неуплаченной суммы).

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название подразделения, на которое возложены обязанности по оформлению документов)

оформить свидетельство о собственности на жилье в десятидневный срок и (при необходимости) удостоверение на получение надлежащих жителям квартиры (дома) жилищных чеков на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название предприятия по обслуживанию жилых домов) в десятидневный срок заключить договор с гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие его в расходах на обслуживание и ремонт дома.

6. Контроль за выполнением этого распоряжения (приказа) возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\* Имеет рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

Приложение 8

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

РАСЧЕТ

стоимости избыточной общей площади

квартиры (дома), жилого помещения

в общежитии, комнаты в коммунальной квартире,

приватизируемого

1. Общая площадь квартиры (дома), жилого помещения в общежития, комнаты в коммунальной квартире (П) \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Количество зарегистрированных в квартире (доме), жилом помещении в общежитии, комнате в коммунальной квартире лиц (М) \_\_\_\_\_\_\_.

3. Размер общей площади, подлежащей безвозмездной передаче жильцам квартиры (дома), жилого помещения в общежитии, комнаты в коммунальной квартире по закону:

Пб = М х 21 + 10 = \_\_\_\_\_ кв. м.

4. Размер излишков площади, подлежащей оплате:

Пн = (П - Пб) = \_\_\_\_ кв. м.

5. Стоимость избыточной общей площади квартиры (дома), жилого помещения в общежитии, комнаты в коммунальной квартире приватизируется (размер доплаты за избыточную площадь):

Д = Пн х 0,18 = \_\_\_\_\_ грн.

Подпись ответственного за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись нанимателя, что приватизирует

квартиру (дом),

жилое помещение в общежитии, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 9

к Положению о порядке

передачи квартир (домов),

жилых помещений

в общежитиях в собственность

граждан

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

квартир (домов), жилых помещений

в общежитиях, комнат в коммунальных квартирах,

принадлежащих гражданам на праве частной

(общей совместной, общей долевой) собственности

Регистрационный

номер Адрес квартиры (дома),

жилого помещения

в общежитии,

комнаты в коммунальной квартире Фамилия, имя и отчество владельца (совладельца) Основание для регистарции Дата регистрации Фамилия, инициалы и подпись лица, которая совершила регистрацию Примечание